

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Тамбов, ул. Камсаламская, д. 97

г. Тамбов

№1

«29» 01 2018 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 377,5 м²

Инициатор проведения общего собрания: Сорокина А.В., собственник кв. (помещения) № 6

Форма проведения общего собрания: очно

Время проведения: «29» 01 2018 г. в 18:00

Место проведения собрания: г. Тамбов, ул. Камсаламская, д. 97.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 12 (377,5 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 100 %

Председатель собрания: Сорокина А.В.

Секретарь собрания: Амисимова М.И.

Повестка дня:

1. Избрание счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ТИС».
3. Избрание ООО «Объединенная Управляющая Компания» управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Заключение договора о передаче в пользование провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Сорокина А.В.
предложил(и) избрать членов счетной комиссии.

1. Голосовали:

«ЗА» - 1 собственника (395 м² - 158 % голосов)

«ПРОТИВ» - 11 собственника (318,0 м² - 84,2 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

1. По первому вопросу постановили:

Утвердить не состав избрала счетной комиссии в количестве _____ чел: _____

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Сорокина А.В.
предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС».

2. Голосовали:

«ЗА» - 12 собственника (377,5 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

по второму вопросу постановили:

решить договор управления с ООО «УК ТИС» с 31 января 2018 г.

3. По третьему вопросу выступил: Собственник Сорокина А.В. предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 94 по ул. Камешовская г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная Управляющая Компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» с «01» 02 2018 года.

3. Голосовали:

«ЗА» - 12 собственника (377,5 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 94 по улице Камешовская г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить с «01» 02 2018 года.

4. По четвертому вопросу выступил: Собственник кв. № 6 Сорокина А.В. и представитель ООО «Объединенная Управляющая Компания» _____ предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 33 коп.

4. Голосовали:

«ЗА» - 12 собственника (377,5 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 33 коп.

5. По пятому вопросу выступил: Собственник(и) Сорокина А.В. предложил поручить ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить договор(-ы) на передачу в пользование общего имущества и возмещение электроэнергии по расчетной мощности с компаниями интернет-провайдерами, взыскивать задолженность в судебном порядке. Установить плату за пользование общим имуществом

с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)

с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)

с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)

с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)

Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД.

5. Голосовали:

«ЗА» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ПРОТИВ» - 12 собственника (377,5 м² - 100 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: Поручить ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить договор (-ы) на передачу в пользование общего имущества и возмещение электроэнергии по расчетной мощности с компаниями интернет-провайдерами, взыскивать задолженность в судебном порядке. Установить плату за пользование общим имуществом

_____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)
_____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)
_____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)
_____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)

Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД.

6. По шестому вопросу выступил: Собственник(и) Сорокина А.В. предложил(и) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 6114, а также офис ООО "Объединенная Управляющая Компания".

6. Голосовали:
«ЗА» - 12 собственника (377,5 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 6114 а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

7. По Сорокина А.В. седьмому вопросу выступил: Собственник (кн) Сорокина А.В. предложил (ли) выбрать совет многоквартирного дома № 97 по ул. Каменишольская г. Тамбов из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет _____.
Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № _____ и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома _____ доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на _____ года.

7. Голосовали:
«ЗА» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12 собственника (377,5 м² - 100 % голосов)

7. По седьмому вопросу постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома № 97 по ул. Каменишольская г. Тамбова:

1. не избран
2. _____
3. _____
4. _____

[Handwritten mark]

Избрать председателем Совета дома собственника кв. _____ и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом _____ выдать _____ председателю _____ Совета _____ дома _____ доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на _____ года.

Председатель собрания

Сборкина, Светлана А.В.

подпись

Ф.И.О.

Секретарь собрания

Вит. | Анисимов Д.У.

подпись

Ф.И.О.